

## פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-14-0013 תאריך: 10/12/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	מחזור הנכס	מהות הבקשה
1	0937-012	14-1895	1	ויסבורג חיים 12	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
4	3001-155	14-1938	2	ירושלים 155	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
6	3641-009	14-2020	3	קפלנסקי 9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
8	0919-009	14-2068	4	עולי הגרדום 14	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
10	0385-013	14-2084	5	סלומון 7	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות



**פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות  
ויסבורג חיים 12**

גוש: 6624 חלקה: 342	בקשה מספר: 14-1895
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 17/09/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0937-012
שטח: 700 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: בשטח 16.55 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

**התנגדויות:**

שם	כתובת	נימוקים
רות אורדן, עו"ד	רחוב צייטלין 1, תל אביב - יפו 6495601	
שמואל שרה	ויסבורג 12 ת"א	

**עיקרי ההתנגדויות:**

הוגשה התנגדות עו"ד רות אורדן, בשם הגב' שמואל שרה, בעלת זכות בנכס בקומת הקרקע, מתחת לדירה הנדונה. עיקר הטענה, כי גרם המדרגות המאפשר גישה מהדירה העליונה (הדירה שמעליה) אל חדר היציאה לגג חודר לפיר האוויר המרכזי של הבניה וחוסם אור ואויר לדירתה.

**התייחסות להתנגדויות:**

מבדיקת תיק הבניין עולה כי גרם המדרגות הנדון, אושר בהיתר משנת 1990, אולם נעשה שינוי במידות גרם המדרגות ללא היתר והשינוי מהווה פגיעה בפיר האוויר המשותף. לאור זאת, לקבל את ההתנגדות. בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.



**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נרית ארז)**

- א. לקבל את ההתנגדות בחלקה ולהתנות את הוצאת היתר הבנייה בהתאמת מידות גרם המדרגות הפנימי לגישה לחדר היציאה לגג למידות שאושרו בהיתר משנת 1990 והצגת אישור מח' פיקוח לכך.
- ב. לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והגדלת חדר היציאה לגג הקיים מעל הדירה המזרחית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**תנאים להיתר**

התאמת מידות גרם המדרגות למידות שאושרו בהיתר משנת 1990 לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים

**הערות**

ההיתר הינו למבקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה ללא היתר בבניין/בשטח המגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-14-0013 מתאריך 10/12/2014

- א. לקבל את ההתנגדות בחלקה ולהתנות את הוצאת היתר הבנייה בהתאמת מידות גרם המדרגות הפנימי לגישה לחדר היציאה לגג למידות שאושרו בהיתר משנת 1990 והצגת אישור מח' פיקוח לכך.
- ב. לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והגדלת חדר היציאה לגג הקיים מעל הדירה המזרחית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**תנאים להיתר**

התאמת מידות גרם המדרגות למידות שאושרו בהיתר משנת 1990 לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים

**הערות**

ההיתר הינו למבקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה ללא היתר בבניין/בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות ירושלים 155

<p>גוש: 7074 חלקה: 19 שכונה: מכללת יפו תל אביב וד סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה שטח: 3105 מ"ר</p>	<p>בקשה מספר: 14-1938 תאריך בקשה: 23/09/2014 תיק בניין: 3001-155 בקשת מידע: 201401308 תא' מסירת מידע: 24/08/2014</p>
---	--

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 36.66 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירות בקומת קרקע + תוספת ממ"ד  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### התנגדויות:

שם	כתובת
לינה לוי	שדרות ירושלים 155ד, תל אביב - יפו 6815217
שרה לזר	שדרות ירושלים 155, תל אביב - יפו 6815217
ויצ'קה משה	שדרות ירושלים 155, תל אביב - יפו 6815217
דהן יוסף ופנייה	שדרות ירושלים 155, תל אביב - יפו 6815217

### עיקרי ההתנגדויות:

- הוגשו התנגדויות ע"י 4 מבעלי הדירות בבניין הנדון, להלן עיקרי ההתנגדות:
- הבנייה בחזית הצפונית תחסום ותצמצם את החצר המשותפת של הבניין (פגיעה בגינה המשותפת).
  - ההרחבה תשנה את חזית הבניין, אינה תואמת את החזיתות הקיימות ותכער את הבניין ושינוי בחזיתות צריך לבצע במסגרת הרחבת המבנה בשלמותו ולא ע"י הרחבה בודדת.

### התייחסות להתנגדויות:

- לעניין פגיעה בחצר המשותפת, הבקשה תואמת את התחום המותר להרחבה כפי שסומן בתכנית ההרחבה 2673, מלבד כניסה נפרדת לדירה מתוך החצר שמומלצת לאטימה.
- בנושא השתלבות ההרחבה בבנייה הקיימת והצגת תכנון עבור ההרחבות העתידיות, מומלץ לקבל את ההתנגדות ולתקן את הבקשה באופן שההרחבה תותאם לחזות המבנה הקיים ולהציג תכנית הרחבות עתידית מתוקנת בהתאם למפורט לעיל לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין אי שמירת חזית אחידה ואי-פגיעה בחצר המשותפת.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

- לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין אי שמירת חזית אחידה ולתקן את תכנית ההרחבה כך שתתאים לחזיתות הבניין הקיימות. לכלול בבקשה תכנית הרחבות עתידיות מתוקנת בהתאם.
- לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הקיצונית (המזרחית) בקומת הקרקע, בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור מקום חנייה אחד חסר או לחילופין הקטנת גודל הדירה לפחות מ-120 מ"ר ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

4 עמ' 14-1938

1. סידור חזית אחידה בהתאם לקיים בבניין תוך הוכחת השתלבות ההרחבה עם הבניה הקיימת והעתידיה בבניין.
2. הצגת מערכת העמודים במלואה בחלק הצפוני של התוספת.
3. הצגת תכנית הרחבה עתידיה לכל הבניין והוכחת השתלבות ההרחבה בו בתיאום עם מהנדס הרישוי.
4. הצגת תכנית פיתוח שטח כולל שבילי גישה משותפת לבניין, שלוחות מים וביוב, תשתית גז והוכחה לאי פגיעה בהם.
5. ביטול כניסה נוספת לדירה מהחצר המשותפת.
6. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.
7. מילוי דרישות מכון הרישוי.
8. הקטנת הדירה עד ל-120 מ"ר או לחילופין השתתפות בקרן חנייה עבור מקום חנייה אחד.

#### התחייבויות להוצאת היתר

הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה עם השלמת הרחבת האגף כולו.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי - התנגדות מספר 0013-14-6 מתאריך 10/12/2014

לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין אי שמירת חזית אחידה ולתקן את תכנית ההרחבה כך שתתאים לחזיתות הבניין הקיימות. לכלול בבקשה תכנית הרחבות עתידיה מתוקנת בהתאם.  
לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הקיצונית (המזרחית) בקומת הקרקע,  
בכפוף להשתתפות בקרן חנייה עבור מקום חנייה אחד חסר או לחילופין הקטנת גודל הדירה לפחות מ-120 מ"ר ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. סידור חזית אחידה בהתאם לקיים בבניין תוך הוכחת השתלבות ההרחבה עם הבניה הקיימת והעתידיה בבניין.
2. הצגת מערכת העמודים במלואה בחלק הצפוני של התוספת.
3. הצגת תכנית הרחבה עתידיה לכל הבניין והוכחת השתלבות ההרחבה בו בתיאום עם מהנדס הרישוי.
4. הצגת תכנית פיתוח שטח כולל שבילי גישה משותפת לבניין, שלוחות מים וביוב, תשתית גז והוכחה לאי פגיעה בהם.
5. ביטול כניסה נוספת לדירה מהחצר המשותפת.
6. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.
7. מילוי דרישות מכון הרישוי.
8. הקטנת הדירה עד ל-120 מ"ר או לחילופין השתתפות בקרן חנייה עבור מקום חנייה אחד.

#### התחייבויות להוצאת היתר

הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה עם השלמת הרחבת האגף כולו.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות קפלנסקי 9

בקשה מספר: 14-2020	גוש: 6985 חלקה: 70
תאריך בקשה: 05/10/2014	שכונה: קרית שלום
תיק בניין: 3641-009	סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מיזע: 201302087	שטח: 499 מ"ר
תא' מסירת מיזע: 17/12/2013	

זכרון למקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 59.42 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110.96 מ"ר

#### התנגדויות:

שם	כתובת
שחר רפאל	רחוב הרשת 1, ראשון לציון 7540680

#### עיקרי ההתנגדויות:

הוגשה התנגדות ע"י בעל הדירה בקומה העליונה, להלן עיקרי ההתנגדות:

- קיימת אי התאמה בין תכנית הבקשה והמצב הקיים בשטח בהתייחס למעקה סביב חדר המדרגות המשותף וקיים חשש שהדבר ינוצל לסגירה עתידית של חדר המדרגות.
- מתנגד לפתחים כלפי המעבר המשותף.
- בניית מעקה גג מהווה ניצול זכויות של דירת המתנגד ויצור ניקוז לא טוב.
- בניית גדר סביב דירת המבקש מהווה ניסיון השתלטות על החצר המשותפת.
- הבנייה חוסמת גישה חופשית למדי המים בבניין.
- הגדר המוצעת בחזית לרחוב קפלנסקי אינו תואמת למאוסר באגף הסמוך ויווצר חזית לא אחידה.
- העמודים המוצעים אינם דומים לאלה שאושרו באגף הסמוך והתכנון אינו אחיד ואופטימאלי.
- ההתחייבות לפירוק הפרגולה אינה מקובלת על המתנגד שכן הוא דורש הרחבת הדירה גם לכיוון החזית לרחוב.

#### התייחסות להתנגדויות:

ניזון לקבל טענות המתנגד כמפורט לעיל מאחר והתכנון אינו אופטימלי, לא תואם קו הרחובות כפי שאושרו באגף הסמוך לכיוון הרחוב ומונע הרחבת דירת המתנגד בקומה השנייה בהתאם. כ"כ, הקמת הגדרות סביב הדירה מאפשרת שימוש פרטי בחצר המשותפת.

#### חזרת דיון בהגדלס הועצות: (ע"י אבי מוביץ ערן)

לקבל את ההתנגדות ולא לאשר את הבקשה, שכן:

- הוגדות עקרונות ותב"ע לעניין חובת סידור חזית אחידה ולא תואמת הרחבות שאושרו באגף הסמוך לכיוון חזית לרחוב. הדיקון והמפרט הודף סידור הרחבה בחזית בהתאם לקו הרחבת הדירות באגף הסמוך יהווה שינוי מהותי בתכנון.
- התכנון אינו אופטימלי ומונע הרחבת עתידית של דירת השכן לכיוון החזית במסגרת תחום המותר להרחבה בהתאם למאוסר בדירות הסמוכות.
- מהווה שימוש פרטי בחצר המשותפת הודף הצמדתה לדירה ללא הסכמת שאר בעלי הדירות על כך.



14-2020 עמי 6

החלטת : החלטת מספר 3  
ישורת דישה - תוכניות מספר 0013-14-6 מתאריך 10/12/2014

- לקבל את התוכניות ולא לאשר את הבקשה, שכן:
- גודל עקומת התב"ע לענין חובת סידור חזית אחידה ולא תואמת הרחבות שאושרו באגף הסמוך לכיוון חזית לדחוב. תיקון המפרט תוך סידור הרחבה בחזית בהתאם לקו הרחבת הדירות באגף הסמוך יהווה שינוי מהותי בתוכנית.
- התכנון אינו אופטימלי ומונע הרחבה עתידית של דירת השכן לכיוון החזית במסגרת תחום המותר להרחבה בהתאם למאושד בזירות הסמוכות.
- מהווה שימוש פרטי בחצר המשותפת תוך הצמדתה לדירה ללא הסכמת שאר בעלי הדירות על כך.



7. עמ' 14-2068

## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות עולי הגרדום 14

גוש: 6638 חלקה: 74	בקשה מספר: 14-2068
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 19/10/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0919-009
שטח: 1465 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 39.47 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לוביטול מטבח קומה א והעברתו לקומת גג

### התנגדויות:

שם	כתובת
יונה דאנה	רחוב עולי הגרדום 16, תל אביב - יפו 6971524
ימפולסקי דליה	רחוב עולי הגרדום 16, תל אביב יפו 6971524

### עיקרי ההתנגדויות:

2 מכתבי ההתנגדות הוגשו מטעם 2 בעלי זכויות בנכס. שניהם בעלי דירות בקומה העליונה (סה"כ 2 מתוך 4 בעלים).  
לטענתם הקמת חדר היציאה לגג כמבוקש תמנע את האפשרות מימוש תמ"א 38 בבנין.

### התייחסות להתנגדויות:

- ע"פ מסמך המדיניות של הועדה המקומית לתמ"א 38 באזור הנדון ניתן להוסיף 2 קומות וקומה חלקית, עד לסה"כ של 4.5 קומות (כולל קומת הקרקע).
  - ע"פ החלטת הועדה המקומית: בבקשות להיתר ראשון על הגג, כאשר הגג משותף, במידה ולאחר שליחת הודעות לפי תקנה 22' (ובנוסף המאושר ע"י השירות המשפטי) התקבלו התנגדויות על רקע אי יכולת מימוש זכויות מכח תמ"א 38 עקב הבניה המבוקשת, יש לקבל הסכמה של 51% מהזכאים כדי לאשר בקשה לבניה על הגג.
- הבקשה הוגשה בחתימת המבקש בלבד. 2/8 בעלי הזכויות הגישו התנגדותם.

תכנית תואמת את המצב בשטח. טרם החלו לבנות.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג ושינויים, בכפוף להצגת הסכמות של 51% מבעלי הזכויות בנכס, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הסדרת נסיגה של 2.0 מ' מאחת מחזיתות הקדמיות למבנה ובתיאום עם אדריכל מכון הרישוי.
2. מיקום הפרגולה בנסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג.
3. הצגת תכנית עיצוב ארכיטקטוני בתיאום עם אדריכל מכון הרישוי.



#### התחייבות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעל ההיתר אשר תירשם כתנאי בהיתר כי במידה והדיירים יחליטו על חיזוק ותוספת בניה מכח תמ"א 38 מבניין, הוצאת היתר כזה לא תפגע במימוש תוספת הבניה על הגג.

#### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-14-0013 מתאריך 10/12/2014

לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג ושינויים, בכפוף להצגת הסכמות של 51% מבעלי הזכויות בנכס, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הסדרת נסיגה של 2.0 מ' מאחת מחזיתות הקדמיות למבנה ובתיאום עם אדריכל מכון הרישוי.
2. מיקום הפרגולה בנסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג.
3. הצגת תכנית עיצוב ארכיטקטוני בתיאום עם אדריכל מכון הרישוי.
4. תיאום חזיתות וחומרי הגמר עם אדריכל מכון הרישוי.

#### התחייבות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעל ההיתר אשר תירשם כתנאי בהיתר כי במידה והדיירים יחליטו על חיזוק ותוספת בניה מכח תמ"א 38 מבניין, הוצאת היתר כזה לא תפגע במימוש תוספת הבניה על הגג.

#### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות סלומון 7

בקשה מספר: 14-2084  
תאריך בקשה: 21/10/2014  
תיק בניין: 0385-013  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

גוש: 8937 חלקה: 23  
שכונה: נוה שאנן  
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות  
שטח: מ"ר

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת ארובה במסעדה

### התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
נעם קולודני, עו"ד	ת.ד. 74, רמת גן 5210001	
קולודני יהושע		
קולודני אורי		
קולודני רחל		
לב ארי		
יעל ולני קוסטמברט		

מכתבי ההתנגדות מצורפים בזה.

### עיקרי ההתנגדויות:

1. לטענת המתנגדים המבקש לא הציג מראש את פרטי התכנית לבעלי הזכויות, בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
2. המתנגדים מחזיקים כ-75% מהזכויות בנכס הנדון.
3. לטענת המתנגדים הם אלו הנושאים בנטל אחזקת המבנה וכחלק מהני"ל מנסים לשמר את המבנה הקיים המצוי בלב ליבה של התחנה המרכזית הישנה.
4. המבוקש מהווה פגיעה בחזות המבנה.

### התייחסות להתנגדויות:

1. הודעות לפי תקנה 22' לבעלי הזכויות בנכס נשלחו בתאריך 12/11/2014, זאת עם הגשת הבקשה הנדונה. בהתאם לתקנות התכנון והבניה (נשלח דף ראשון של מפרט הבקשה + מכתב נלווה).
2. על פי בדיקת מהנדסת הרישוי המתנגדים אכן מחזיקים 75% מהזכויות בנכס.
3. טענות מס' 2 ו-3 אינן מהוות טענות תכנוניות, אלא קנייניות ואינם בתחום טיפול של הועדה המקומית.
4. לאחר בדיקת הבקשה נמצא כי מיקום הארובה המבוקש בחזית הקדמית לרח' הנגב אכן מהווה פגיעה עיצובית בחזית המבנה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

- מבלי להתייחס להתנגדויות שהוגשו, לא לאשר את הבקשה, שכן:
1. מיקום הארובה בחזית הקדמית מהווה פגיעה עיצובית בחזית הבניין.
  2. רישיון העסק הזמני שניתן לעסק הנדון פג תוקפו ולא הוגשה בקשה חדשה.



**ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי - התנגדות מספר 6-14-0013 מתאריך 10/12/2014**

- מבלי להתייחס להתנגדויות שהוגשו, לא לאשר את הבקשה, שכן:
4. מיקום הארובה בחזית הקדמית מהווה פגיעה עיצובית בחזית הבניין.
  5. רישיון העסק הזמני שניתן לעסק הנדון פג תוקפו ולא הוגשה בקשה חדשה.